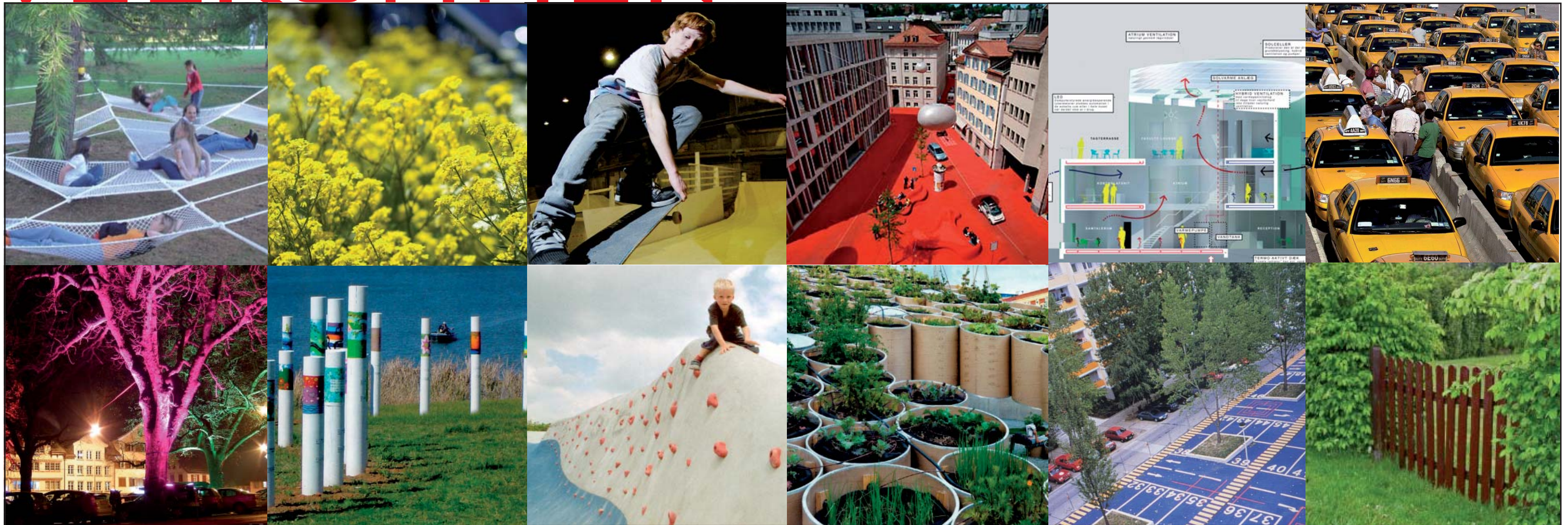


VELKOMMEN

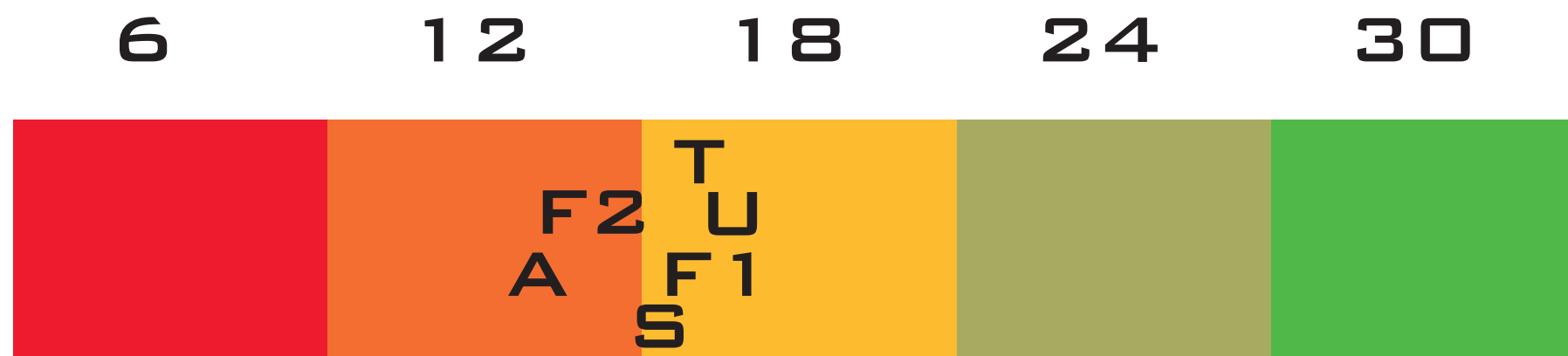


DAGSORDEN

1. OPSUMERING FRA WORK-SHOP 2
2. PRÆSENTATION AF TILSTANDSRAPPORT FOR AFD. 21 - BYGNINGERNES FYSISKE TILSTAND.
3. PRÆSENTATION AF EKSISTERENDE LEJLIGHEDSPLANER.
4. GRUPPEARBEJDE MED KOMMENTERING AF PRÆSENTEREDE LEJLIGHEDSPLANER.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 1 - DE FYSISKE FORHOLD INDE I BOLIGEN



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

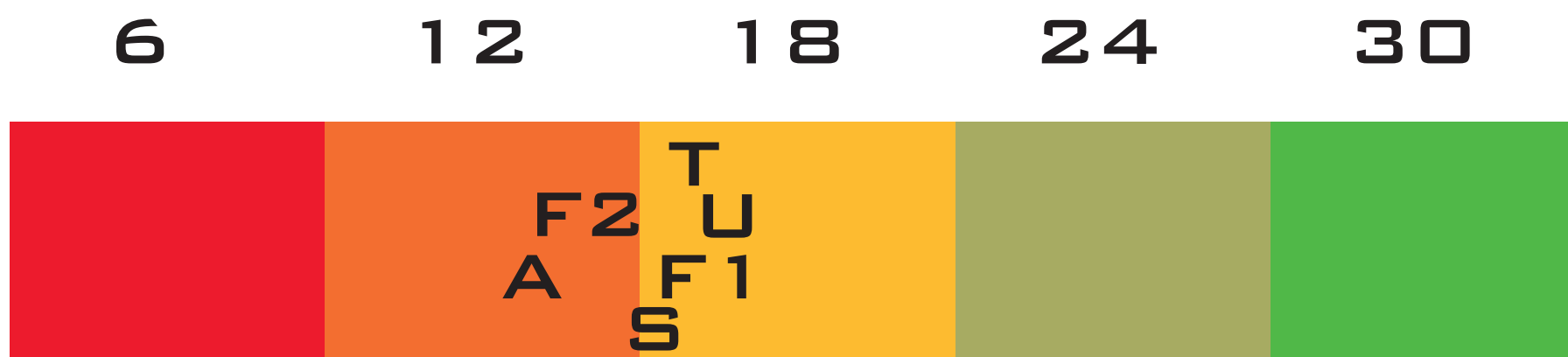
F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

A=ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE

FREMTIDSVÆRKSTEDET

KONKLUSION - DE FYSISKE FORHOLD INDE I BOLIGEN



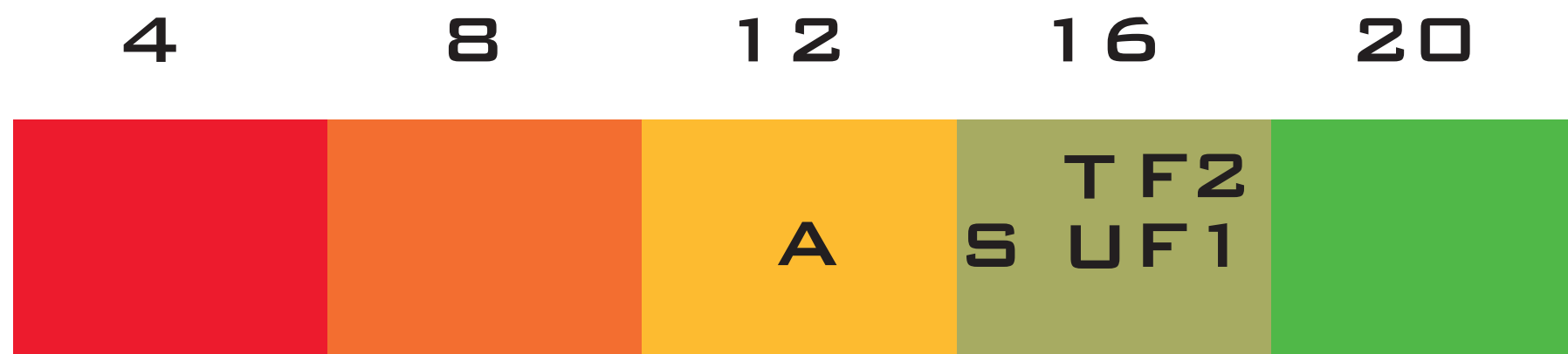
ORANGE ER UDTRYK FOR UATTRAKTIVE FORHOLD. BEBOERGRUPPERNE DER LIGGER HER, VIL SANDSYNLIGVIS SE SIG OM EFTER ET ANDET STED AT BO.

FOR BEBOERGRUPPERNE I DENNE DEL AF SKALAEN ER DET BOLIGSTØRRELSE, PLANLØSNING OG ADGANGSFORHOLD DER SCORER LAVEST.

DE FORHOLD DER SCORER LAVEST GENERELT ER: BAD/TOILET, KØKKEN SAMT INSTALLATIONER. DER BØR KIGGES NÆRMERE PÅ AT IMØDEKOMME DISSE FORHOLD.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 2 - DE FYSISKE FORHOLD UDENFOR BOLIGEN



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

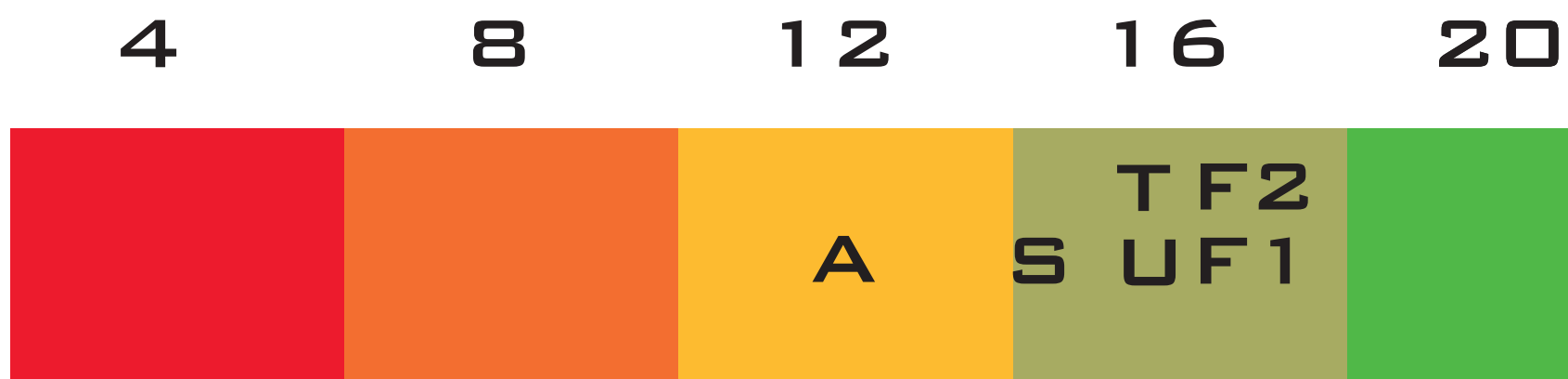
F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

A=ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE

FREMTIDSVÆRKSTEDET

KONKLUSION - DE FYSISKE FORHOLD UDENFOR BOLIGEN



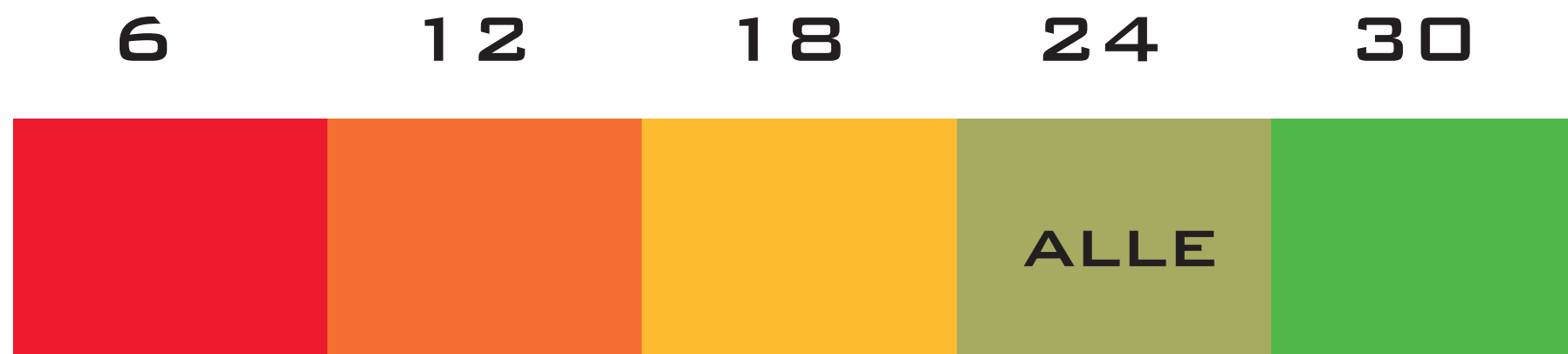
LYSEGRØN ER I DEN POSITIVE ENDE AF SKALAEN. UDEAR-
EALERNE VURDERES AT VÆRE SÆRLIGT GODE FOR FAMILI-
ER MED BØRN.

DET ER PARKERINGSMULIGHEDER OG VASKEFACILITETER
DER SCORER HØJEST. DET ER FÆLLES INDENDØRS FACILI-
TETER(BEBOERHUS) DER SCORER LAVEST.

FOR ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE VURDERES AFDE-
LINGENS UDEFACILITETER AT VÆRE HALVGOD/HALVDÅRLIG
OG DET ER PÅ ALLE PARAMETRE DER SCORES LAVT.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 3 - BOLIGAFDELINGENS SOCIALE FORHOLD



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

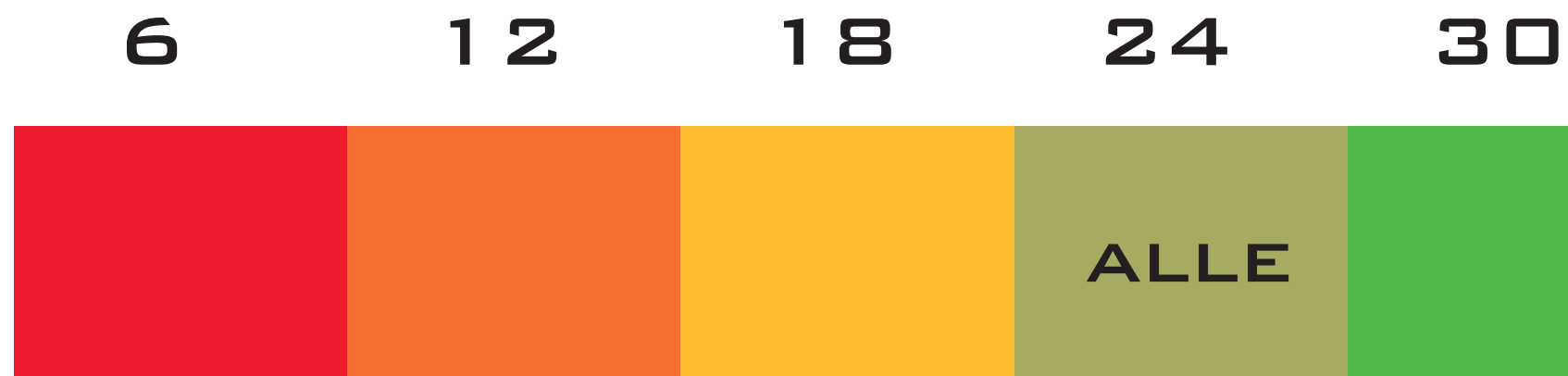
F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

A=ÆLDRE OG BEVÆGELSESHÆMMEDE

FREMTIDSVÆRKSTEDET

KONKLUSION - BOLIGAFDELINGENS SOCIALE FORHOLD

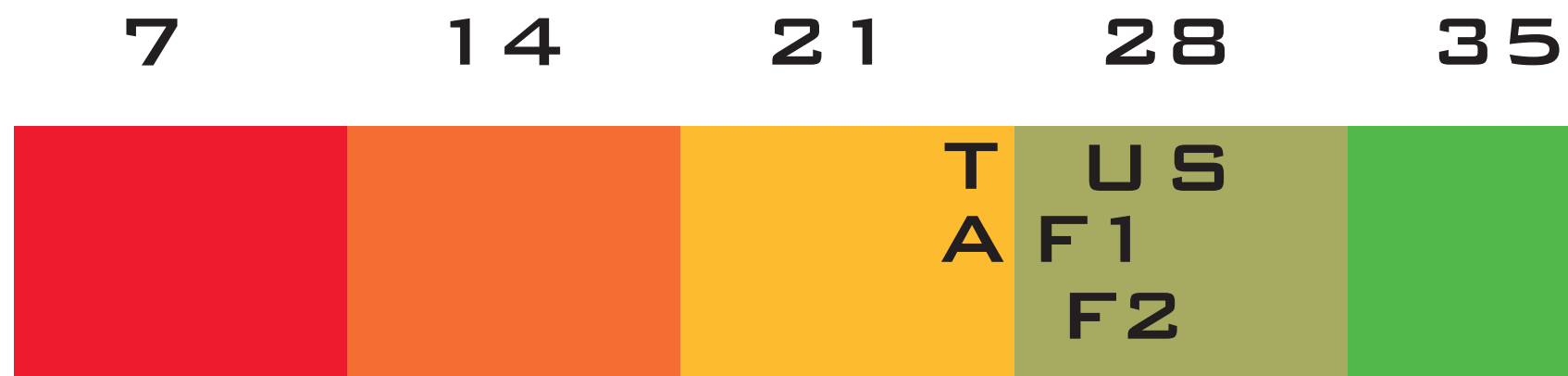


LYSEGRØN ER I DEN POSITIVE ENDE AF SKALAEN. BEBOERNE I AFD. 021 FINDER OVERVEJENDE AT DE SOCIALE FORHOLD ER GODE. DET ER FRAVÆRET AF KRIMINALITET I OMRÅDET DER SCORER HØJEST. DET ER BEBOERNES INITIATIV TIL AT IVÆRKSÆTTE AKTIVITETER I AFDELINGEN, DER SCORER LAVEST. DETTE BØR INDGÅ I ARBEJDET MED DEN BOLIGSOCIALE HELHEDSPLAN.

DESUDEN VURDERES BEBOERSAMMENSÆTNINGEN GENERELT AT VÆRE MEGET LIDT VARIERET.

FREMTIDSVÆRKSTEDET

SKEMA 4 - KONKURRENCEEVNE OG ATTRAKTIONSVÆRDI



T=TEENAGERE/ DE UAFHÆNGIGE

U=UNGE / DE FRIE I

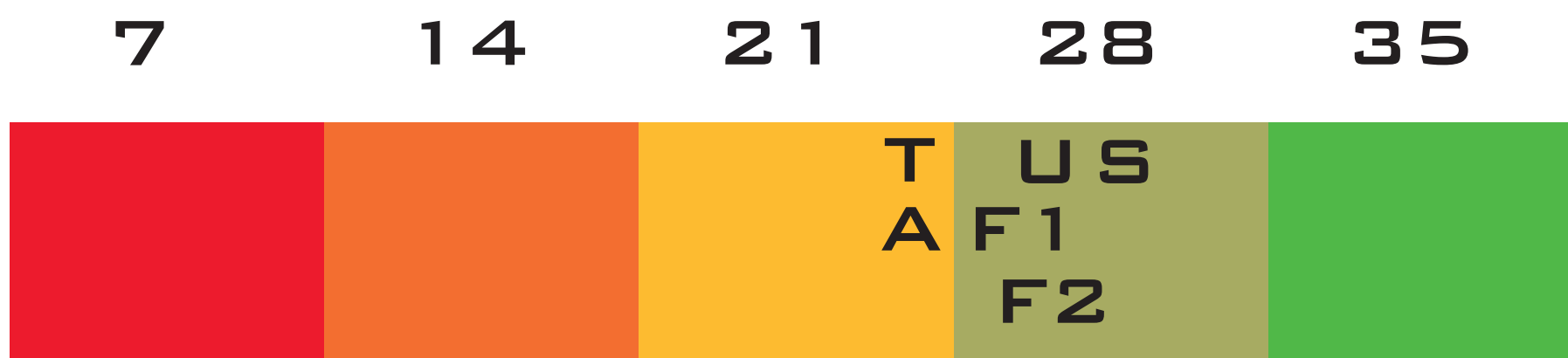
F1 =FAMILIEN 1 FORÆLDRE MED BARN

F2=FAMILIEN 2 FORÆLDRE MED BARN

S=SENIORER / DE FRIE II

FREMTIDSVÆRKSTEDET

KONKLUSION - KONKURRENCEEVNE OG ATTRAKTIONSVÆRDI



LYSEGRØN UDTRYKKER EN POSITIV VURDERING AF AFDELINGENS FORHOLD, MEN STADIG MED TING DER KAN FORBEDRES. GUL ER UDTRYK FOR EN HALVGOD/HALVDÅRLIG VURDERING.

DE FORHOLD DER GENERELT SCORER HØJEST ER NÆRHEDEN TIL FACILITETER, INSTITUTIONER, INDKØB ETC.

DE FORHOLD DER GENERELT SCORER LAVEST ER AFDELINGENS ATTRAKTIVITET. DER BØR KIGGES PÅ HVILKE FORHOLD DER KAN GØRE AFDELINGEN MERE ATTRAKTIV, SÆRLIGT FOR BEBOERGRUPPER

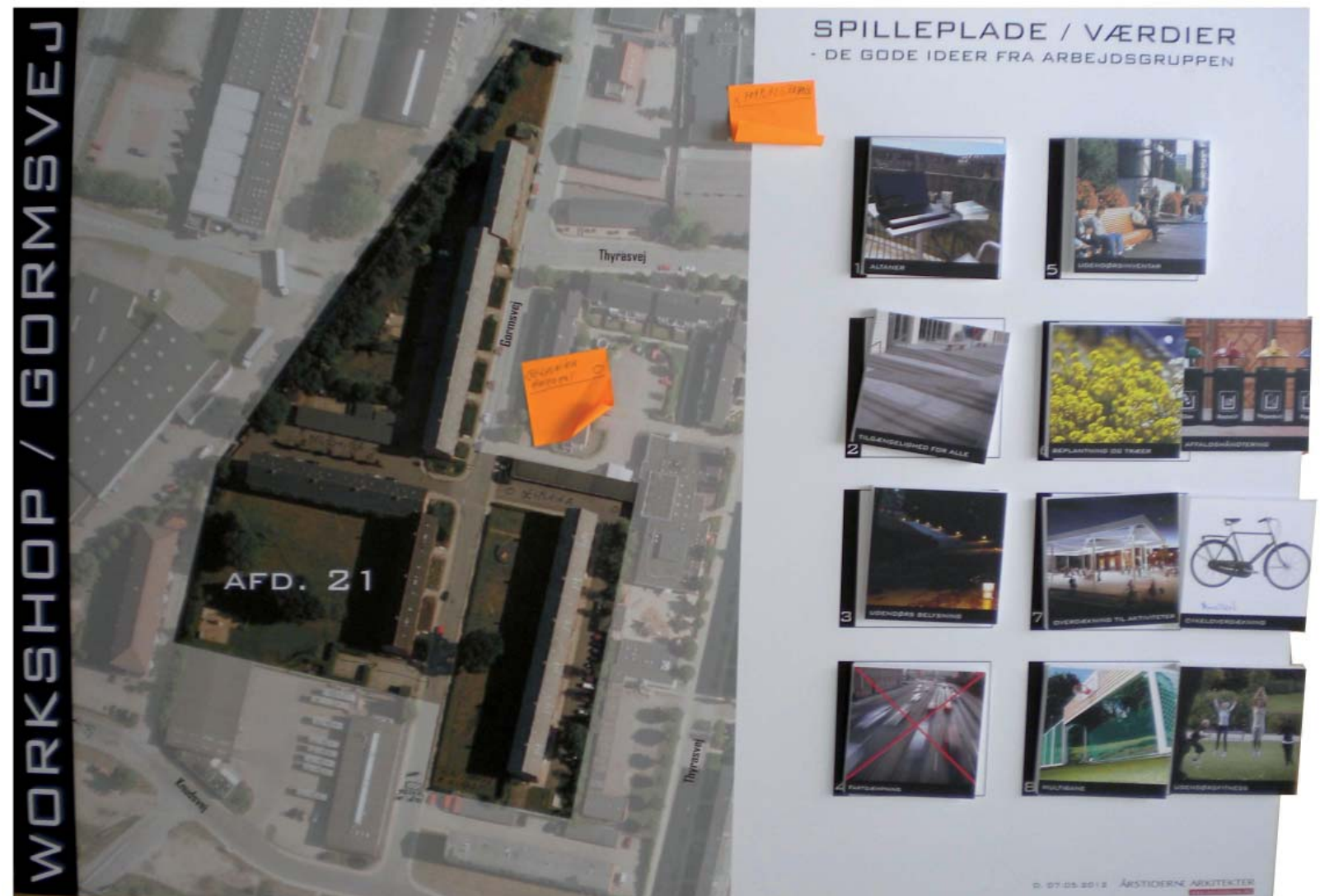
ILE KATEGORI.

VÆRDIER FRA WORKSHOP 2:

- STØRRE ALTANER
- TILGÆNGELIGHED
- UDENDØRS BELYSNING
- FARTDÆMPNING
- UDENDØRSINVENTAR
- BEPLANTNING + TRÆER & AFFALDSHÅNTERING
- OVERDÆKNING VED FÆLLES-LOKALE & TIL CYKEL + KNALLERT
- MULTIBANE & UDENDØRS-FITNES

PUNKT:

- PROBLEMER MED KNALLERTER SOM PLØJER GRÆSPLÆNE
- FORAREALER VED INDGANGSPARTIER MOD GORMSVEJ.



BYGGETEKNISK RAPPORT



BYGGETEKNISK RAPPORT



VÆRDIKATALOG

- AT ARBEJDE MED VÆRDIER KAN ÅBNE FOR NYE MULIGHEDER
- VÆRDIPRIORITERING SOM ET STYRINGSREDSKAB I PROJEKTERINGSFASEN
- HVILKER VÆRDIER ER VIGTIGST?



KONKRETISERING

- FORDELE OG ULEMPER VED INDRETNINGEN DRØFTES MED BEBOERNE
- ARK/ING. BEARBEJDER ØNSKERNE MHT. ØKONOMI, BYGGETEKNISK OG ARKITEKTUR

TYPE 2A

ULEMPER: KUN 2 VÆRELSER
LILLE OG MØRK GANG (SPILDPLADS)
DER ER BRUGT MANGE M² PÅ SOVEVÆRELSET
ALT FOR LIDT LYSINDFALD TIL GANGEN
MISTER ET VÆRELSE
SKAL IGENNEM STUE TIL KØKKEN
MINDRE SOL PÅ INDSKUDT ALTAN
EN ALMINDELIG TERRASSEDØR
INGEN BADEKAR
STOR FAMILIE MANGLER ET VÆRELSE + GÆSTETOI

FORDELE: STORT KØKKEN MED SPISEPLADS
STORT LYST BADEVÆRELSE
STORT FUNKTIONELT BADEVÆRELSE
KØKKEN TÆT PÅ STUEN
BØRNEVÆRELSER ER RIMELIG STØRRELSE
UDNYTTELSE AF SPILDPLADS I GANG

ØNSKER: SKYDEDØR UD TIL TERRASSE, SOM KAN SKYDES UD FORAN VINDUET
IKKE KØKKEN + VÆRELSE MOD ØST



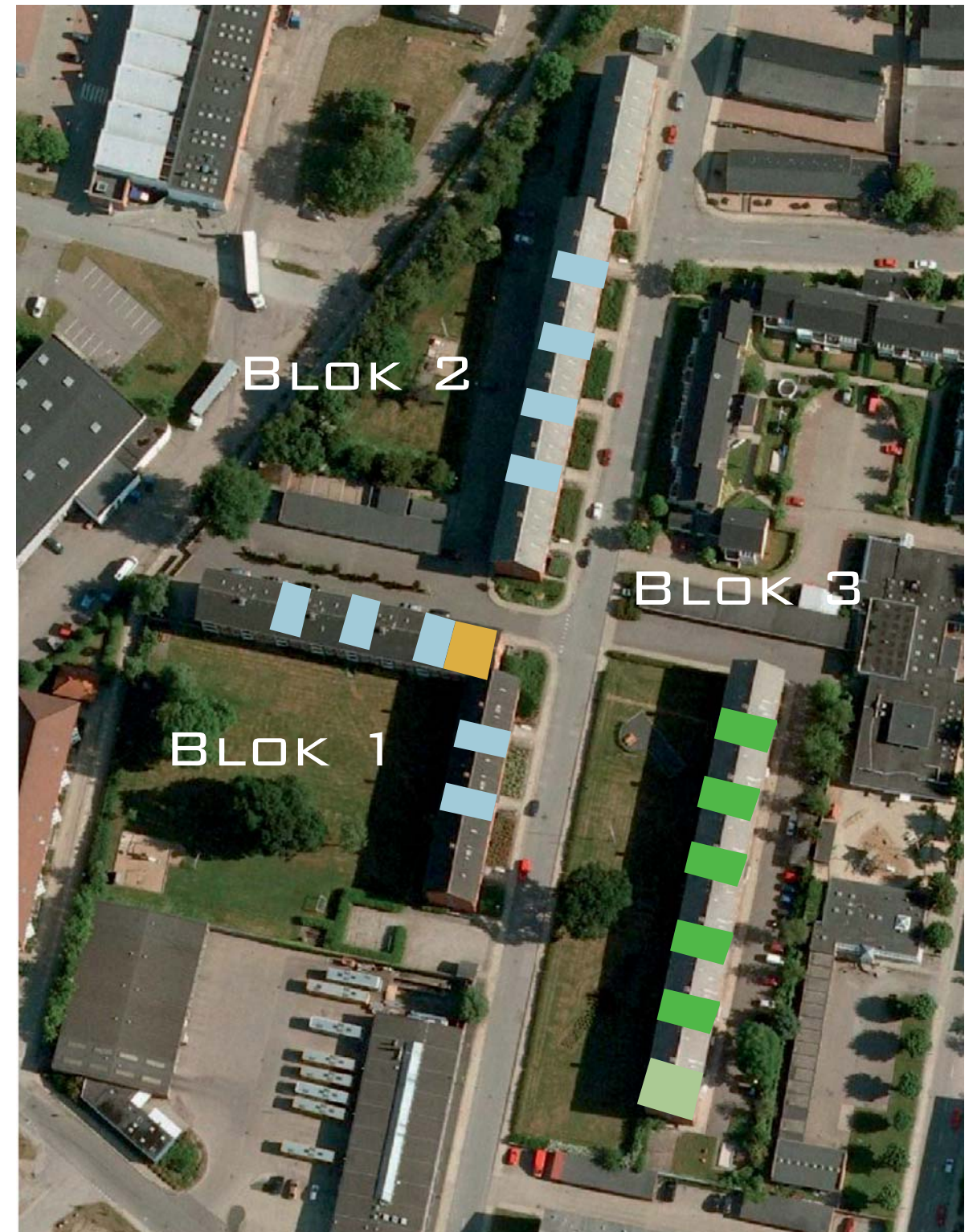
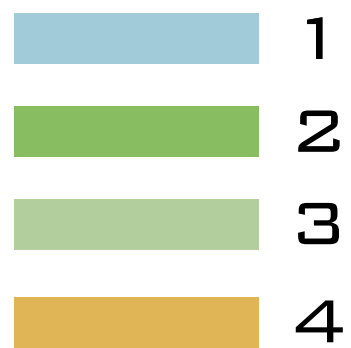
TYPE 2A



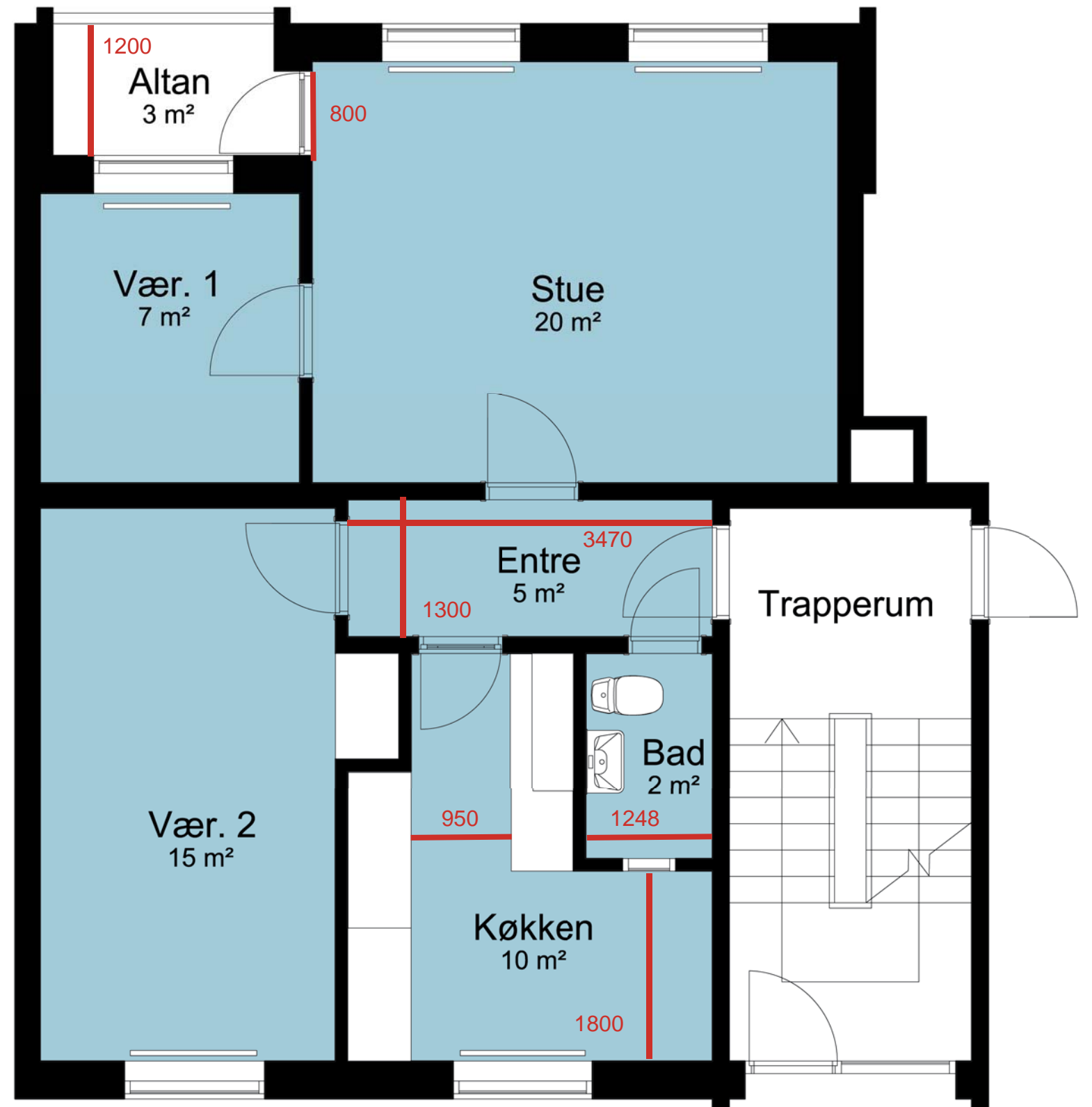
TYPE 3

OVERSIGTSKORT

UDVALGTE LEJLIGHEDER



LEJLIGHEDSTYPE 1
2 V - BLOK 1 & 2



HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 021

LEJLIGHEDSTYPE 2
3 V - BLOK 3

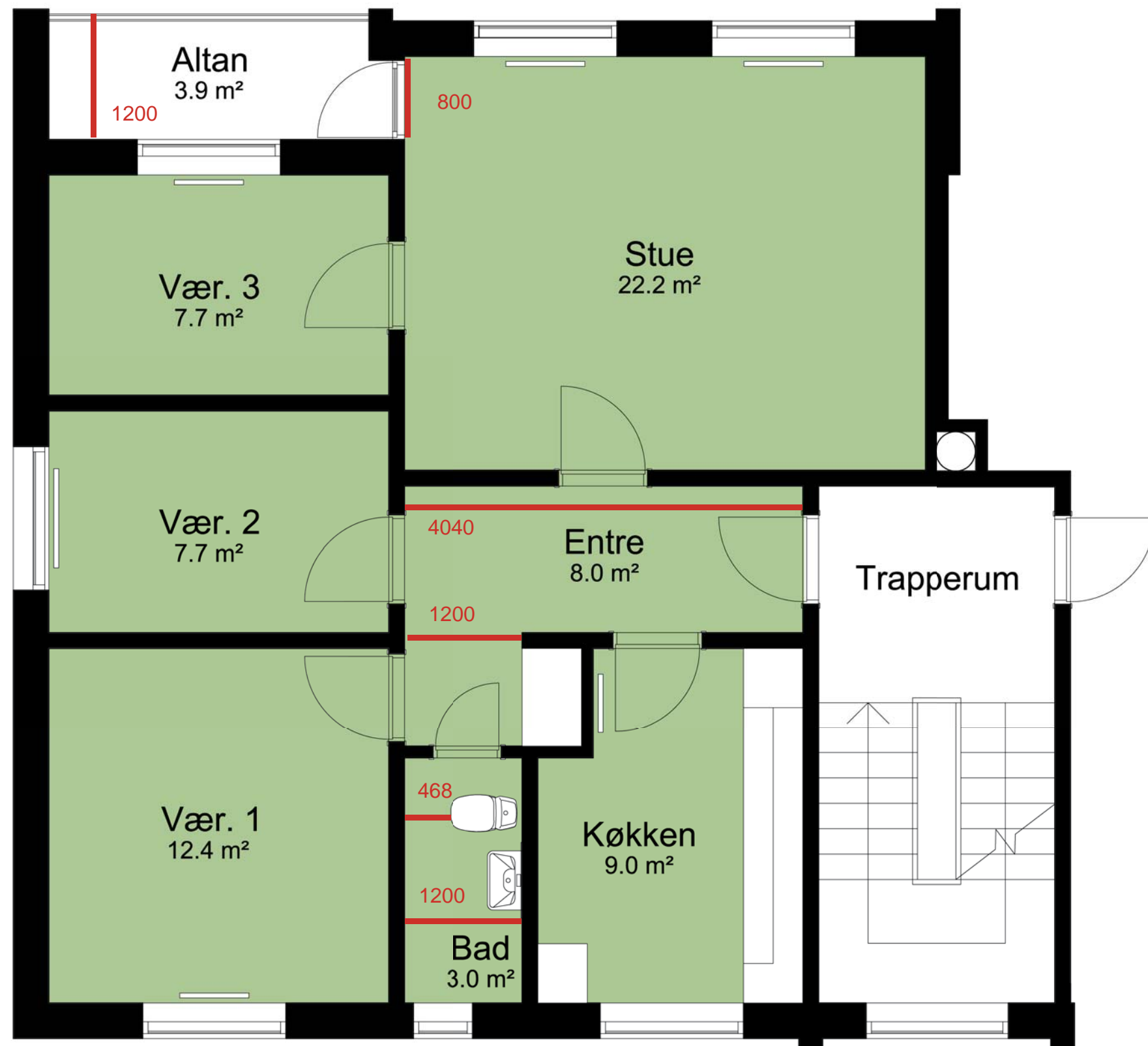


HELHEDSPLAN

FÆLLESBO, HERNING - AFD. 021

LEJLIGHEDSTYPE 3

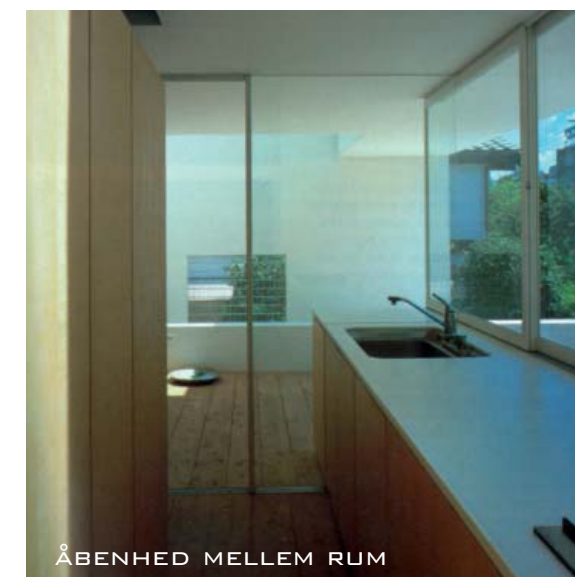
4 V - BLOK 3



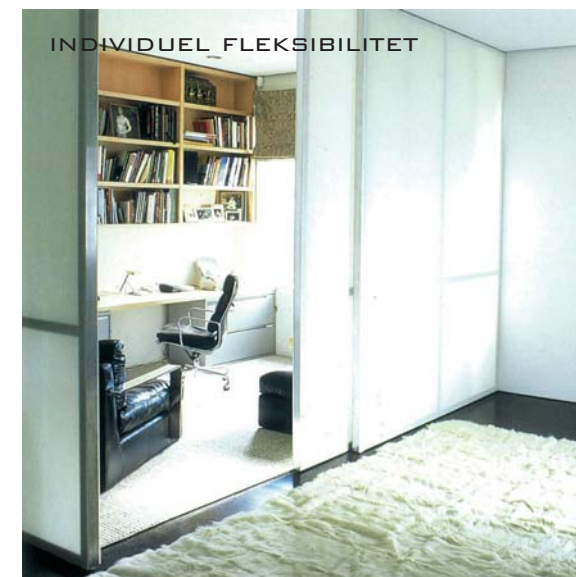
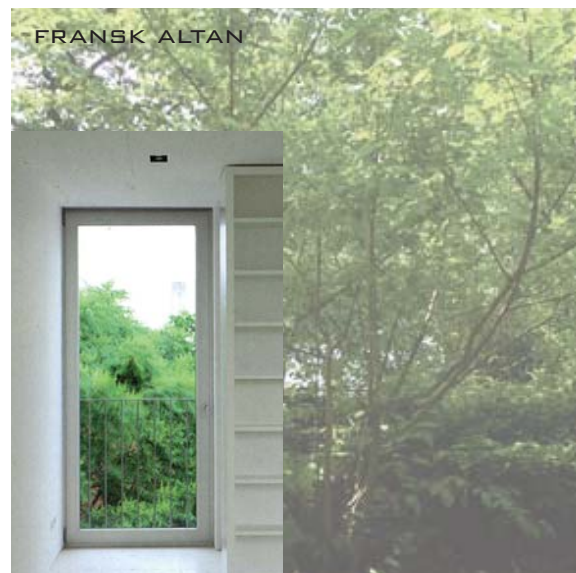
LEJLIGHEDSTYPE 4
4 V - BLOK 1



VÆRDIER I BOLIGEN



VÆRDIER I BOLIGEN



VÆRDIER I BOLIGEN

